

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Pappelstrasse 2/4, 8305 Dietlikon



Grundausbau:

Bodenbelag: Parkett Eiche, Riemenfertigparkett, mattversiegelt
Sockelleiste: in Holz, Farbe Eiche
Wandbelag: Abrieb, weiss
Decke: Weissputz, weiss gestrichen
Garderobe: Weissgrau
Wohnungs- und Zimmertüren: braungrau

Küche:

Küchenfronten: Kunstharzbelegte Spanplatte, Hoch und Unterschränke
Salbei, Oberschränke Weissgrau mit Beleuchtung
Arbeitsplatte: Quarzstein, Miami White
Spülbecken: Edelstahl matt
Küchenrückwand: Quarzstein, Miami White
Geräte: Induktionskochfeld, Dunstabzug, Kombigerät Backofen / Steamer,
Geschirrspüler und Kühl-/ Gefriergerät, alle Geräte Marke Electrolux

Badezimmer:

Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten, braun, matt
Wandbelag: Steingutplatten cremeweiss, matt sowie Abrieb, weiss
Sanitärapparate: Keramik weiss
Spiegelschrank: weiss mit LED-Beleuchtung und Steckdose
Badewanne mit Duschvorhangstange (2./4./6. OG) oder Dusche mit
Glastrennwand (1./3./5./7. OG)

Reduit:

Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten, braun, matt
Wandbelag: Abrieb, weiss

Aussenfläche:

Boden Balkon: Feinsteinzeugplatten, grau
Steckdose und Deckenleuchte
Teilweise Aussenschränke, braungrau

Fenster:

Holz/Metall-Fenster, 3-fach verglast, innen weiss, aussen braungrau

Verdunkelung:

Alu-Rafflamellenstoren, braungrau, elektrisch betrieben
1 Vorhangschiene

Sonnenschutz:

Senkrechtmarkisen, Stoff, braungrau

Elektroanlagen:

Gegensprechanlage und elektrische Türöffnung
Entrée, Reduit (falls vorhanden) und Badezimmer: Einbauleuchten
Wohnzimmer: ausgebaute Multimedia-Dose inkl. Glasfaseranschluss
Grosses Schlafzimmer: ausgebaute Multimedia-Dose
PV-Anlage mit ZEV (Zusammenschluss für Eigenverbrauch)

Heizungsanlagen:

Pelletheizung, Wärmeabgabe mittels Bodenheizung

Lüftungsanlagen:

Zentrale Wohnungslüftung mit Frischluftversorgung von Wohn- und Schlafzimmern,
Umluft in Küche, Abluft im Bad

Liftanlagen:

Pro Haus, max. 8 Personen. Nutzlast 630 kg, rollstuhlgängig

Keller:

Pro Wohnung ein Kellerabteil, beleuchtet und mit Steckdose auf
Wohnungszähler

Waschküche / Trocknungsraum:

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Trockner, Marke
Electrolux
Trocknungsraum pro Haus im UG

Umgebung:

Begrünter Dachgarten